

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ของบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โลว์ ไวบ์ (เอกสารแนบ 2) ตั้งอยู่เลขที่ 1118 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 943 ห้อง รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีอาคารจอดรถภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่จอดรถทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,567 คัน โดยแบ่งกรรมสิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถให้แก่แต่ละอาคาร โดยอาคาร C มีสิทธิ์จอดรถบริเวณชั้นที่ B2 2 5 8 11 และชั้นที่ 14 โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 21-2-98 ไร่ หรือ 34,792 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคาร C ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 457 และ 1229 พื้นที่รวม 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร โดยปัจจุบันมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โลว์ ไวบ์ เข้ามาดูแลโครงการ ซึ่งโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1568 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ซึ่งหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตาม รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โลว์ ไวบ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through survey เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวการบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อชำระไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด การบดบังทัศนทิวการบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา โดยการรดน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ได้รับความเสียหาย จะดำเนินการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิมโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ต้นไม้ได้ลงจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - ทางเดินรถ - ป้ายจราจร ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลป้ายจราจร พื้นผิวถนน และพื้นที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่าง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			สม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลป้ายจราจร พื้นผิวถนน และพื้นที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่าง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำจ่ายน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปา รวมถึงโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำ (สี กลิ่น ความขุ่น และเศษซากต่าง ๆ เป็นต้น) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	<u>พารามิเตอร์</u> - ถังเก็บน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปารวมถึงโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำ (สี กลิ่น ความขุ่น และเศษซากต่าง ๆ เป็นต้น) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงมีการทดสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			อย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันอังคาร) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบไฟฟ้าหลักภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์ (วันอังคาร และวันศุกร์) เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ อีกทั้งยังมีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำมูลฝอยดังกล่าวไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และตักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะ และไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และตักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อกักน้ำสุดท้ายภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จะมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างละเอียดในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)					
	- ตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - วางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการ ประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักน้ำสุดท้ายภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จะมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างละเอียดในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตกเพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันอังคาร) รวมถึงมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และ ช้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถาบันดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพดับหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
10. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในอาคาร (ระบบ VRV) และระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงมีการล้างทำความสะอาดฟیلเตอร์กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และดูแลไม่ให้มีสิ่ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การระบายอากาศ (ต่อ)			กีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
11. การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลป้ายจราจร พื้นผิวถนน และพื้นที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคาร	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ (ต่อ)			ชุดยีนดีซัดเซยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด		
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	● - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ด้วยชุดทดสอบ (Test Kit) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichi coli</i> ,	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-3 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ				
	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-4 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 4	-
13.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนัง - รางระบายน้ำล้น - ป้ายบอกความลึก - หลอดไฟ/แสงสว่าง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะมีการกันพื้นที่รวมถึงมีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนบำรุงบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ - ห้องน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการรับทราบ และหลีกเลี่ยงการใช้บริการพื้นที่ดังกล่าว จนกว่าการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขจะแล้วเสร็จ อีกทั้งยังจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตักเศษใบไม้ และทำความสะอาดโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>		
14. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน 	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา โดยการรดน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ได้รับความเสียหาย จะดำเนินการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิมโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ต้นไม้ได้ลงจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที 	<p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. ความปลอดภัยของ ผู้ได้ รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 3.5-1 และตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- pH	- Electrometric Method	15/07/2568
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	19/08/2568
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C Method	24/09/2568
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180°C Method	21/10/2568
	- Sulfide	- Iodometric Method	25/11/2568
	- TKN	- Kjeldahl Method	16/12/2568
	- Fat, Oil & Grease	- Partition – gravimetric Method	
- สระว่ายน้ำส่วนลึก - สระว่ายน้ำส่วนตื้น	- pH	- Basic PH Test Kit	ทุกวัน
	- Free Chlorine	- Basic CL Test Kit	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	15/07/2568
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	19/08/2568
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	24/09/2568
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	21/10/2568
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	25/11/2568
			16/12/2568
	- Total Chlorine	- Iodometric Method	16/12/2568 (ปีละ 1 ครั้ง)
	- Chloride	- Mercuric Nitrate Method	
	- Ammonia	- Distillation, Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Brucine Method	



สระว่ายน้ำส่วนลึก

สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) โดยมีสถานที่ทำการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ของอาคารประเภท ก. แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mL/L)	TKN (mg/L)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	15/07/2568	7.7	15	16	216	-	<1.0	<2.0	<1.5
	19/08/2568	6.7	58	9.1	298	-	<1.0	<2.0	14
	24/09/2568	6.4	27	14	298	-	<1.0	8.3	<1.5
	21/10/2568	6.7	14	17	268	-	<1.0	<2.0	5.3
	25/11/2568	6.2	29	15	290	-	<1.0	<2.0	<1.5
	16/12/2568	6.2	63	14	288	-	<1.0	<2.0	<5.0
บ่อกักน้ำสุดท้าย	15/07/2568	7.8	7.1	5.2	314	-	<1.0	<2.0	<1.5
	19/08/2568	6.8	34	6.7	354	-	<1.0	<2.0	10
	24/09/2568	7.4	6.6	6.8	268	-	<1.0	<2.0	<1.5
	21/10/2568	7.2	11	11	330	-	<1.0	<2.0	<1.5
	25/11/2568	6.5	15	13	344	-	<1.0	<2.0	<1.5
	16/12/2568	6.4	22	11	256	-	<1.0	<2.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mL/L)	TKN (mg/L)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	30/07/2567	4.2	<2.0	51.0	2,798 ^{2/}	-	<0.4	3.1	2.5
	09/08/2567	4.8	10.0	63.0	581 ^{2/}	-	<0.4	1.4	2.9
	23/09/2567	7.4	20.0	33.0	594	-	<0.4	3.1	3.4
	30/10/2567	7.0	5.0	27.0	310	-	<0.4	1.6	3.5
	28/11/2567	8.3	8.0	15.0	302	-	<0.4	<1.0	3.6
	24/12/2567	8.0	7.6	24.0	294	-	<0.4	1.6	5.4
	30/01/2568	6.7	65.0	17.0	412	<0.1	<1.0	<2.0	16.5
	27/02/2568	6.8	19.0	14.0	118	<0.1	<1.0	6.7	7.5
	26/03/2568	7.2	110.0	20.0	278	<0.1	<1.0	4.3	25.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mL/L)	TKN (mg/L)
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	28/04/2568	7.9	39.0	7.9	362	<0.1	<1.0	<2.0	18.0
	20/05/2568	8.0	38.0	7.2	344	<0.1	<1.0	<2.0	10.0
	23/06/2568	7.7	16.0	15.0	150	<0.1	<1.0	<2.0	<1.5
	15/07/2568	7.7	15	16	216	-	<1.0	<2.0	<1.5
	19/08/2568	6.7	58	9.1	298	-	<1.0	<2.0	14
	24/09/2568	6.4	27	14	298	-	<1.0	8.3	<1.5
	21/10/2568	6.7	14	17	268	-	<1.0	<2.0	5.3
	25/11/2568	6.2	29	15	290	-	<1.0	<2.0	<1.5
	16/12/2568	6.2	63	14	288	-	<1.0	<2.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mL/L)	TKN (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้าย	30/07/2567	6.6	7.7	12.0	615 ^{2/}	-	<0.4	<1.0	5.7
	09/08/2567	6.4	<2.0	11.0	628 ^{2/}	-	<0.4	1.8	1.8
	23/09/2567	7.7	5.8	9.4	457	-	<0.4	1.2	2.3
	30/10/2567	7.5	3.6	8.2	322	-	<0.4	2.0	2.8
	28/11/2567	7.8	5.7	12.0	338	-	<0.4	1.2	3.5
	24/12/2567	7.9	6.8	15.0	240	-	<0.4	<1.0	4.7
	30/01/2568	6.8	68.0	21.0	384	<0.1	<1.0	3.5	17.6
	27/02/2568	7.0	25.0	14.0	198	<0.1	<1.0	10.0	<1.5
	26/03/2568	7.4	79.0	17.0	278	<0.1	<1.0	3.3	24.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solids

Sett-S = Settleable Solids

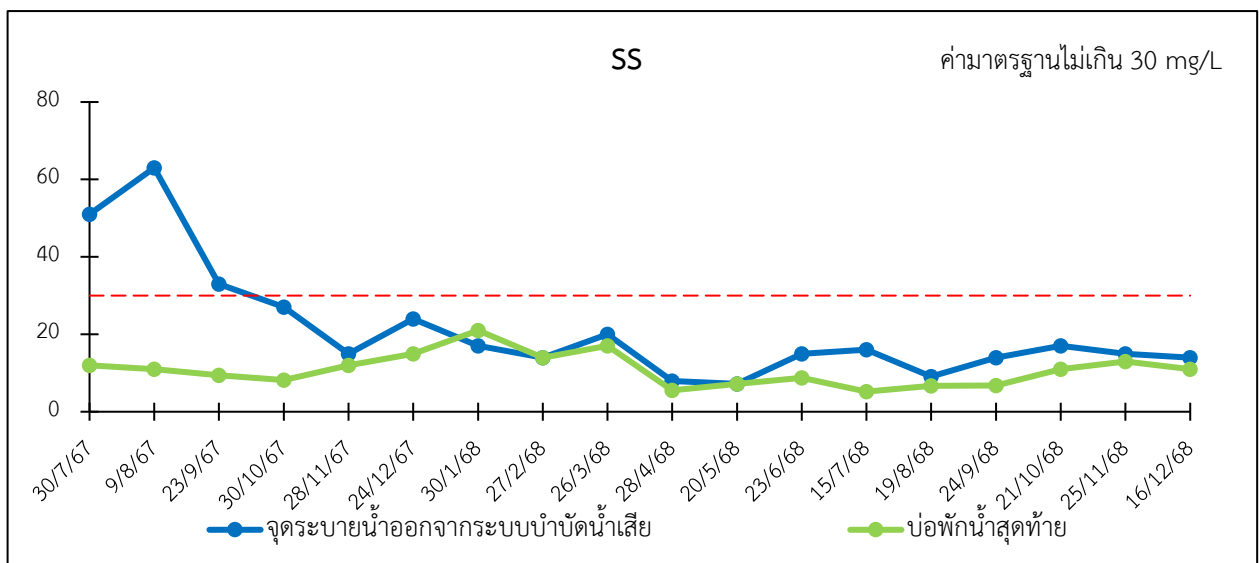
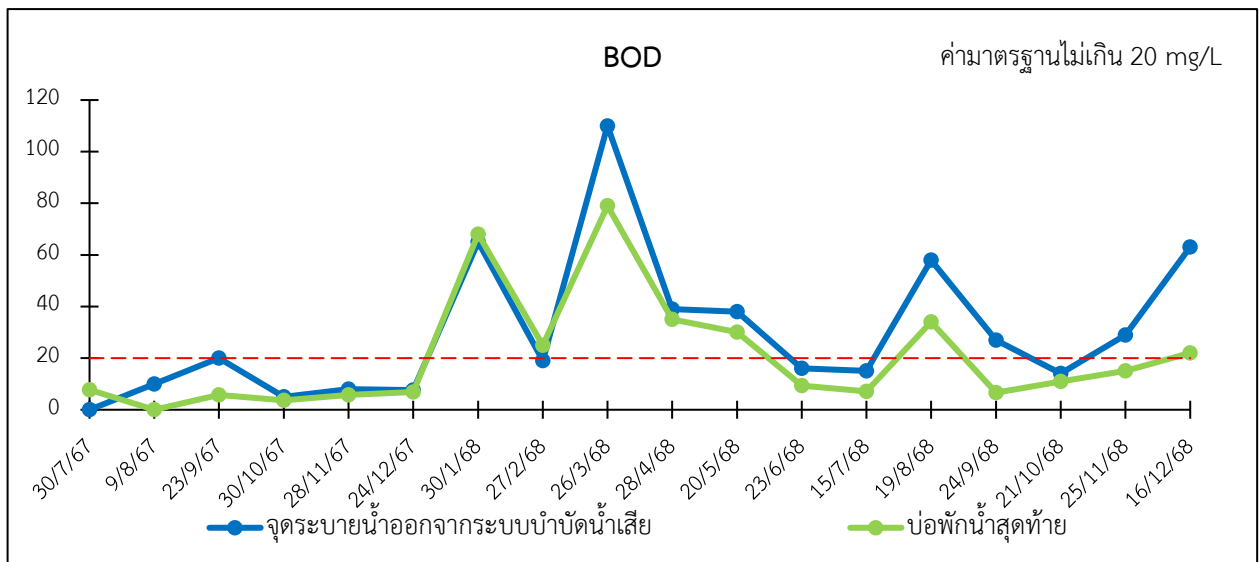
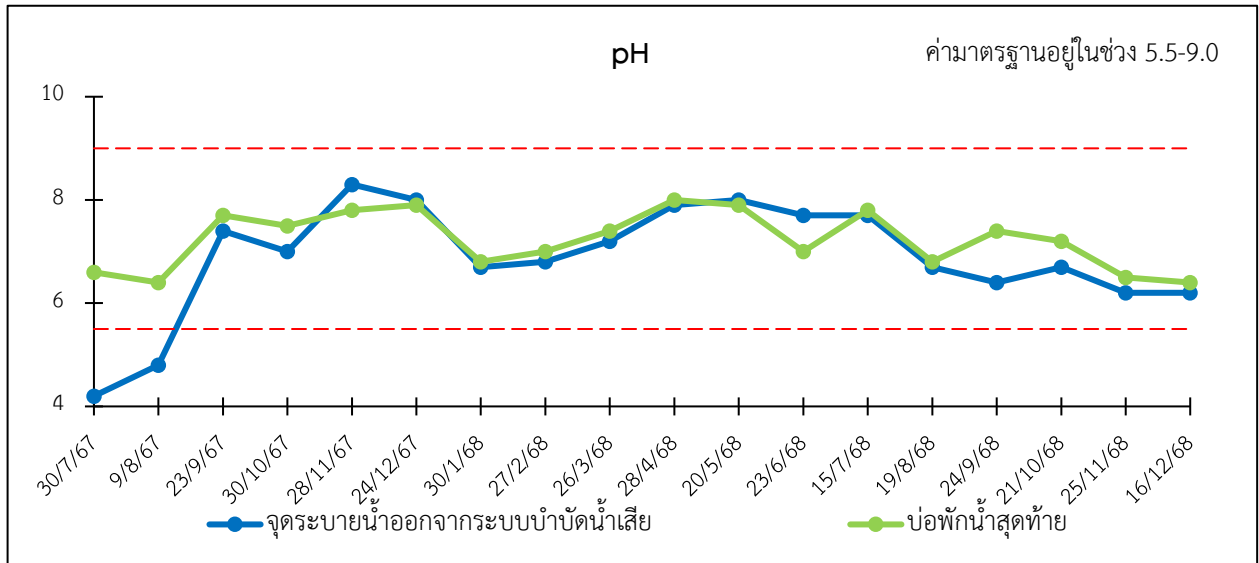
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mL/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mL/L)	TKN (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้าย	28/04/2568	8.0	35.0	5.5	410	<0.1	<1.0	<2.0	12.0
	20/05/2568	7.9	30.0	7.2	432	<0.1	<1.0	2.0	7.7
	23/06/2568	7.0	9.4	8.8	234	<0.1	<1.0	<2.0	<1.5
	15/07/2568	7.8	7.1	5.2	314	-	<1.0	<2.0	<1.5
	19/08/2568	6.8	34	6.7	354	-	<1.0	<2.0	10
	24/09/2568	7.4	6.6	6.8	268	-	<1.0	<2.0	<1.5
	21/10/2568	7.2	11	11	330	-	<1.0	<2.0	<1.5
	25/11/2568	6.5	15	13	344	-	<1.0	<2.0	<1.5
	16/12/2568	6.4	22	11	256	-	<1.0	<2.0	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35

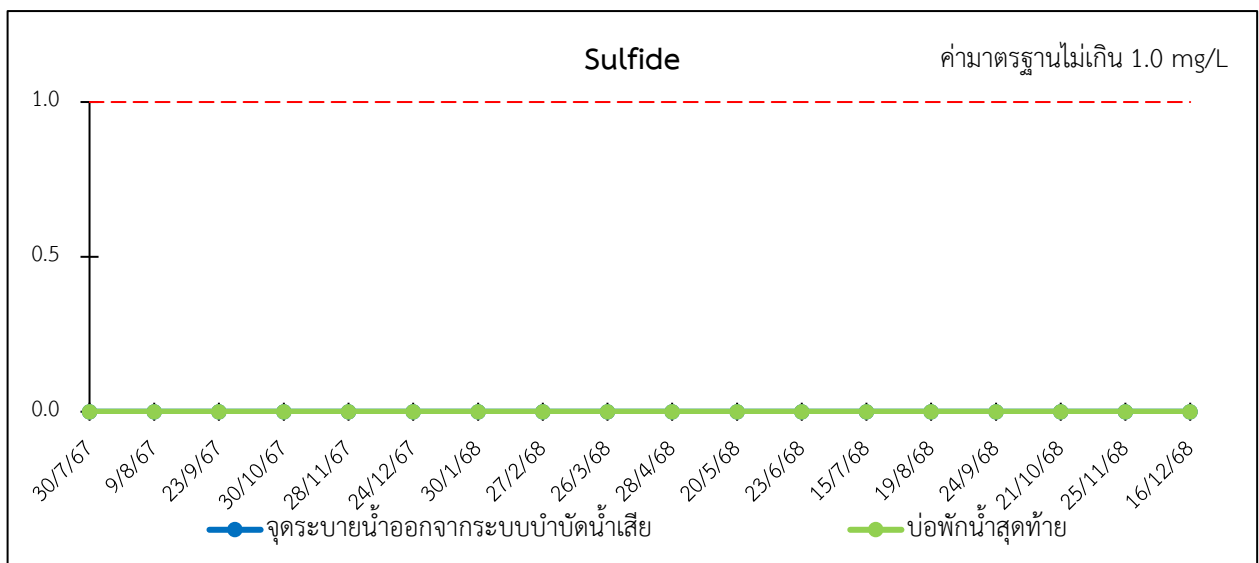
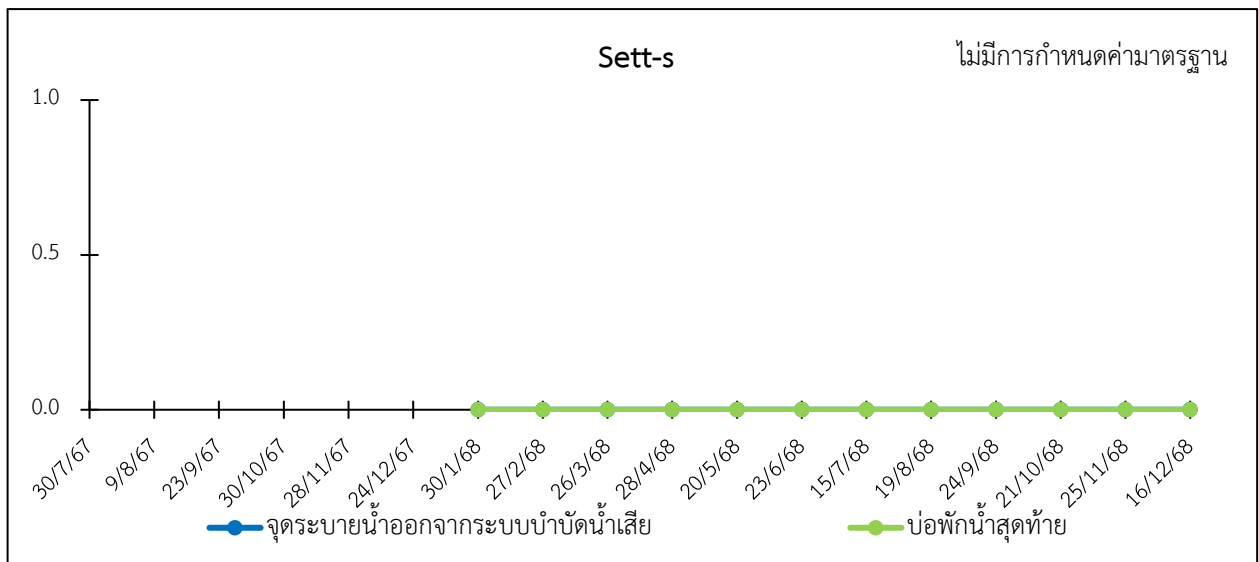
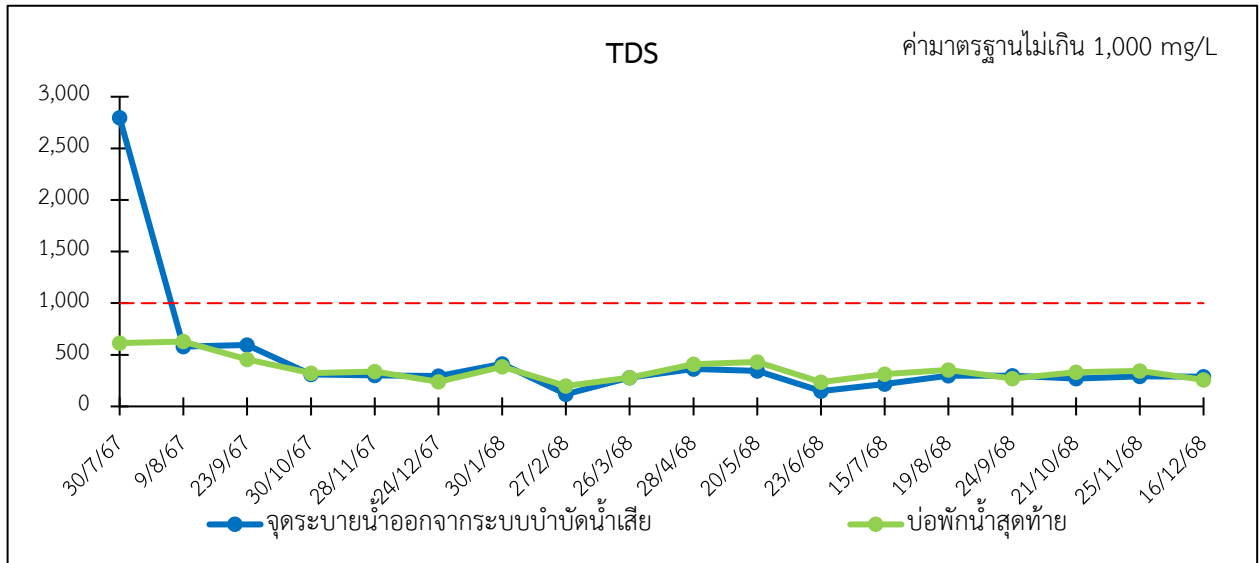
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

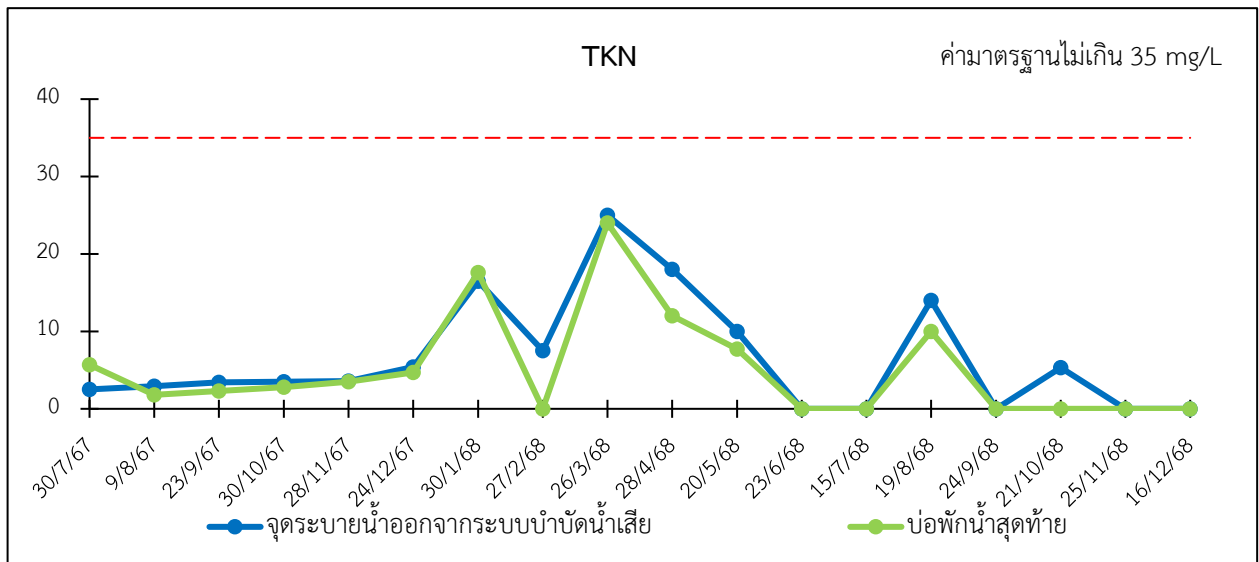
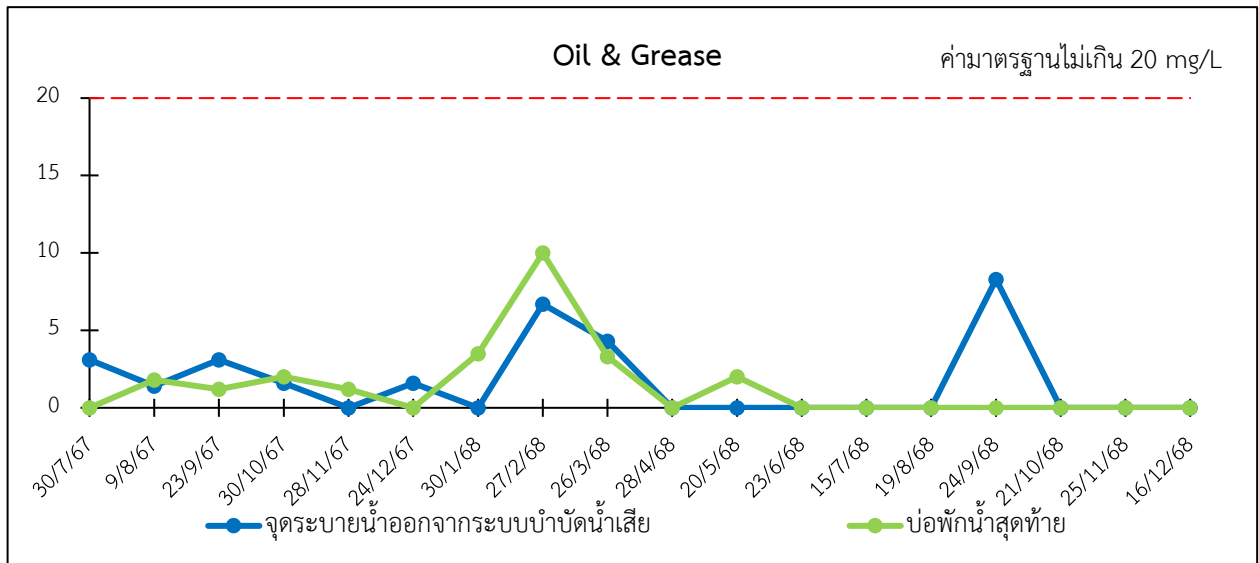
TDS = Total Dissolved Solids SS = Suspended Solids Sett-S = Settleable Solids



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) จัดให้มีช่างประจำโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

ทั้งนี้ โครงการยังจัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์ออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนัส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-5

3.5.6 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันกำหนด โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		Total Chlorine (mg/L)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	TCB (MPN/100)	FCB (MPN/100)	<i>E.coli</i> (/100)	<i>S.aureus</i> (/100)	<i>P.aeruginosa</i> (/100)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	15/07/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	19/08/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	24/09/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/10/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	25/11/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	16/12/2568	2.0	2,064	<0.04	15	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	15/07/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	19/08/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	24/09/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/10/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	25/11/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	16/12/2568	2.2	2,074	<0.04	15	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		-	600	20	50	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria *E. coli* = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		Total Chlorine (mg/L)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	TCB (MPN/100)	FCB (MPN/100)	<i>E.coli</i> (/100)	<i>S.aureus</i> (/100)	<i>P.aeruginosa</i> (/100)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	30/07/2567	0.4	2,027	<0.4	10	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	09/08/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	23/09/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	30/10/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	28/11/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/12/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	30/01/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	27/02/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	26/03/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	28/04/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	20/05/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	23/06/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	15/07/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	19/08/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	24/09/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/10/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	25/11/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	16/12/2568	2.0	2,064	<0.04	15	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		-	600	20	50	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria *E. coli* = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		Total Chlorine (mg/L)	Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	TCB (MPN/100)	FCB (MPN/100)	<i>E.coli</i> (/100)	<i>S.aureus</i> (/100)	<i>P.aeruginosa</i> (/100)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	30/07/2567	1.0	2,109	<0.4	12	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	09/08/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	23/09/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	30/10/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	28/11/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/12/2567	-	-	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	30/01/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	27/02/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	26/03/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	28/04/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	20/05/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	23/06/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	15/07/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	19/08/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	24/09/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	21/10/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	25/11/2568	-	-	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	16/12/2568	2.2	2,074	<0.04	15	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		-	600	20	50	10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria *E. coli* = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected